

# 【新着物件】

No.220723

☆☆☆

## 上本町アクシード

【改装済】

月々134,959円

5090万円

■所/大阪市天王寺区石ヶ辻町 ■交/近鉄大阪線「大阪上本町駅」徒歩約5分 ■築/平成11年3月 ■構/RC造・地上10階・8階部分 ■専/66.00㎡ ■バ/9.99㎡ ■間/3LDK ■管/7,900円 ■修/8,830円 ■現/空家 ■引/相談 ■取/仲介

石ヶ辻公園に面した  
明るいマンションです☀



【ペットOK】

【令和4年6月改装】

システムキッチン・洗面化粧台・洗浄便座付きトイレ・建具新調  
クロス張替・フローリング・CF張替、ハウスクリーニング、その他...

66.00㎡ 近鉄大阪線「大阪上本町駅」徒歩約5分



## ジオ四天王寺夕陽丘

【改装済】

月々147,952円

5580万円

■所/大阪市天王寺区勝山2丁目 ■交/大阪メトロ谷町線「四天王寺前夕陽ヶ丘駅」徒歩約10分 ■築/平成13年3月 ■構/RC造・地上8階建・3階部分 ■専/75.40㎡ ■バ/12.81㎡ ■間/3LDK ■管/13,000円 ■修/9,050円 ■現/空家 ■引/相談 ■取/仲介

★南西角部屋★

令和4年5月  
改装完了

水回り設備新調  
全室洋室に変更  
クロス張替



75.40㎡ 【南向きバルコニー】



※現在大規模修繕工事中

勝山2丁目

No.220723 不動産のご売却はライム不動産にお任せください!

## サンマンションドゥーシェタ陽ヶ丘 【改装済】

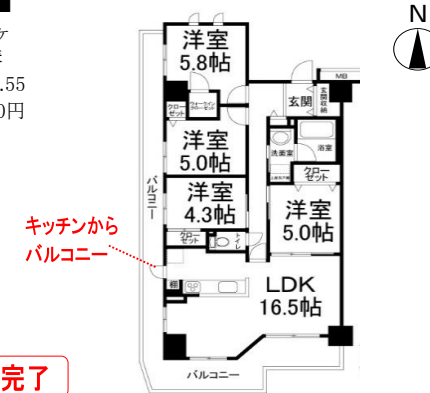
月々150,603円

5680万円

■所/大阪市天王寺区四天王寺1丁目 ■交/大阪メトロ谷町線「四天王寺前夕陽ヶ丘駅」徒歩約5分 ■築/平成8年1月 ■構/SRC造・地上15階建・5階部分 ■専/83.55㎡ ■バ/23.57㎡ ■間/4LDK ■管/9,320円 ■修/11,700円 ■現/空家 ■引/相談 (契約後約1ヶ月) ■取/仲介

★南西角部屋  
★引き回しバルコニー  
眺望・陽当たり抜群!!

83.55㎡ 令和4年5月改装完了



四天王寺1丁目

## パークホームズ四天王寺東大門 【改装済】

月々171,815円

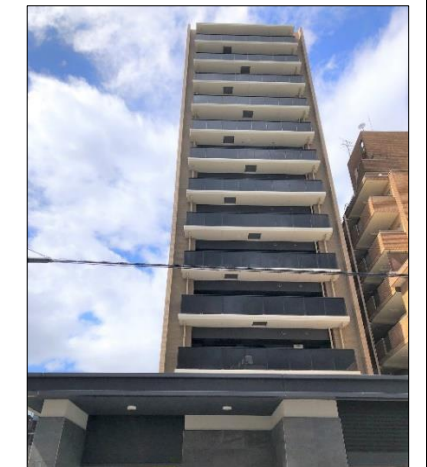
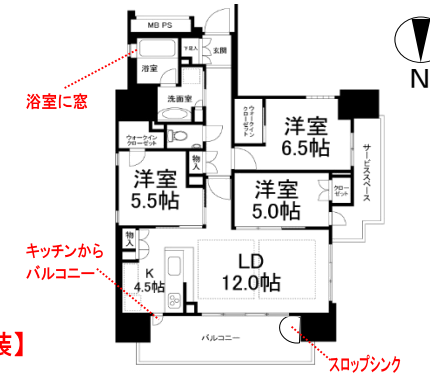
6480万円

■所/大阪市天王寺区勝山1丁目 ■交/大阪メトロ谷町線「四天王寺前夕陽ヶ丘駅」徒歩約9分 ■築/平成30年8月 ■構/RC造・地上13階建・2階部分 ■専/78.93㎡ ■バ/11.47㎡ ■間/3LDK ■管/20,500円 ■修/11,840円 ■現/空家 ■引/即時 ■取/仲介

■平成30年8月築

■ペットOK 【令和4年5月改装】

78.93㎡ クロス張替・トイレ新調・ハウスクリーニング



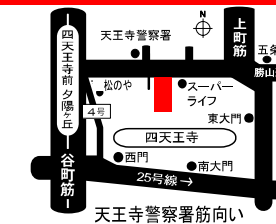
勝山1丁目

大阪府知事 (3) 第54713号

ライム不動産

〒543-0051 (天王寺警察署筋向い)  
大阪市天王寺区四天王寺1丁目5-35

☎06-6771-0330



【リノベーション・注文住宅】

CAT REFORM

06-6771-0431

Art & Soul

【ご売却不動産】 求めています。

マンション 土地 戸建

天王寺区(マンション・土地・戸建)高価買取いたします

※本誌の返済例は令和4年7月1日付け基準金利(変動)2.475%に通り優遇の1.85%を差し引いて0.625%(元利均等)35年間・ボーナス時返済無しで算出しています。なお、借入れる方の勤務状況など属性によって優遇レート等が変わってきます。又、建築年数や借入者の年齢によって借入期間に制限を受けます。※提携先・三菱UFJ銀行 ■売却済み・商談中の場合はご了承ください。 ■仲介物件には仲介手数料を別途申し受けます。 ■価格は消費税がかかる場合においても総額で表示しております。 ■ペット飼育可(ペットOK)の場合に規約の定めがあります。 ■間取内の帖数につきましては全て「約」表示です。 ■図面と現況が相違する場合は現況を優先します。 ■広告有効期限令和4年7月末日

提携リフォームローン

現在の金利の見直しなどからご相談ください。住宅ローンと同等の金利が利用できる場合があります。またリフォームローンも住宅ローン減税が条件によって受けられます。

提携先 三菱UFJ銀行

物件のお問い合わせ・内覧のご予約は... ライム不動産 06-6771-0330