

# 【新着物件】

No.240727

☆☆☆

## シティタワー天王寺真田山 25階部分

月々235,450円

8880万円

■所/大阪市天王寺区玉造元町 ■交/JR大阪環状線「玉造駅」徒歩約3分 ■築/平成24年2月 ■構/RC造・地上34階地下1階建・25階部分 ■専/77.35㎡ ■パ/7.85㎡(サービスバルコニーを含む) ■間/2LDK+納戸 ■管/16,524円 ■修/17,690円 ■現/居住中 ■引/相談(令和6年12月頃) ■取/仲介

★大変きれいにお使いです★

- 25階部分・南東角部屋
- 陽当たり・眺望良好です
- 専有面積77.35㎡  
ゆとりある2LDK
- 各階にゴミステーション
- 真田山小学校  
高津中学校区



浄水器  
ディスプレイ

南・東2面採光  
明るいリビング



【ペットOK】

【複数浴線利用可能】

JR大阪環状線「玉造駅」徒歩約3分

77.35㎡ 大阪メトロ長堀鶴見緑地線「玉造駅」徒歩約4分



玉造元町

## 夕陽丘セントポリア

月々132,043円

4980万円

■所/大阪市天王寺区上本町9丁目 ■交/大阪メトロ谷町線「四天王寺前夕陽ヶ丘駅」徒歩約4分 ■築/昭和58年3月 ■構/SRC造・地上15階地下1階建・3階部分 ■専/81.59㎡ ■パ/7.8㎡ ■間/4LDK ■管/10,900円 ■修/8,650円 ■現/居住中 ■引/相談 ■取/仲介

大収納でスッキリ片付く  
ファミリークローゼット!

リビング・和室を見渡す  
開放的な家事スペース



■ペットOK

■南向き住戸

■大江小学校区

81.59㎡ 【平成27年改装歴あり】



上本町9丁目

## グランスイート天王寺舟橋タワー

月々132,308円

4990万円

■所/大阪市天王寺区舟橋町 ■交/大阪メトロ千日前線「鶴橋駅」徒歩約1分 ■築/平成20年7月 ■構/RC造・地上19階建・3階部分 ■専/71.75㎡ ■間/3LDK ■管/11,700円 ■修/9,400円 ■その他費用/2,090円 ■現/居住中 ■引/相談 ■取/仲介

キッチンに  
窓

浴室に窓

スロップシンク



■複数浴線利用可能

■ペットOK

■北東角部屋

■3面バルコニー

71.75㎡ 【最寄り駅の大阪メトロ千日前線「鶴橋駅」まで徒歩約1分】



舟橋町

## ノバオリンピアードタワー

【改装済】

月々116,399円

4390万円

■所/大阪市天王寺区味原本町 ■交/近鉄大阪線「大阪上本町駅」徒歩約7分 ■築/昭和60年4月 ■構/SRC造・地上14階地下1階建・10階部分 ■専/68.48㎡ ■間/2SLDK ■管/12,000円(2024年10月改定予定15,400円) ■修/9,900円(2024年10月改定予定13,700円) ■その他費用1,210円 ■現/空家 ■引/即時 ■取/仲介

- 2面バルコニー・通風良好です
- 3路線利用可能な便利な立地
- 令和6年5月末リフォーム完成!

システムキッチン・ユニットバス・トイレ  
洗面化粧台・建具・クロス・フローリング  
クッションフロア等

68.48㎡ 【10階部分・南東角部屋】



味原本町

## アウレリア四天王寺夕陽丘

【改装済】

月々145,778円

5498万円

■所/大阪市天王寺区上汐5丁目 ■交/大阪メトロ谷町線「四天王寺前夕陽ヶ丘駅」徒歩約4分 ■築/平成15年2月 ■構/SRC造・地上14階建・6階部分 ■専/68.44㎡ ■パ/14.07㎡ ■間/3LDK ■管/5,400円 ■修/8,420円 ■その他費用/4,179円 ■現/空家 ■引/相談 ■取/仲介

■令和6年6月改装内容

■システムキッチン ■ユニットバス

■洗面化粧台 ■フローリング ■クロス等

■北東角部屋

■ペットOKです♪

68.44㎡ 四天王寺前夕陽ヶ丘駅まで徒歩約4分

キッチンからバルコニー

追焚き付き



上汐5丁目